

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI DUE IMMOBILI, SITI
NEL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO, DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P.
MARTELLI

- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Centro Residenziale “Lodovico Martelli”** (in forma abbreviata: **A.S.P. Martelli**), P.IVA 80017510480, Via della Resistenza n. 99, 50064 – Figline e Incisa Valdarno (FI) - Tel. 055. 951097 – email: info@aspmartelli.it - PEC: aspmartelli@pec.it – sito istituzionale: <http://www.aspmartelli.it/> (nel quale sono pubblicati tutti gli atti di gara).
- 2) **OGGETTO:** procedura di asta pubblica per l'alienazione di due immobili di proprietà dell'A.S.P. Martelli. L'alienazione dei due suddetti Immobili avverrà in 2 (due) lotti differenti che verranno aggiudicati in modo distinto l'uno dall'altro nel corso dell'asta pubblica:
 - a) **LOTTO N. 1**, immobile sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, **Via Barducci, n. 1**;
 - b) **LOTTO N. 2**, immobile sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, **Via Santa Croce, n. 29**.L'individuazione dei due Immobili sopra indicati è contenuta nel Disciplinare d'asta, nelle perizie giurate estimative allegate al Disciplinare d'asta e nella documentazione allegata. Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.S.P. Martelli n. 2 del 24 gennaio 2024. Responsabile del Procedimento: Dott. Fabio Haag.
- 3) **IMPORTO A BASE D'ASTA**, prezzo a base d'asta soggetto a rialzo pari a:
 - a) **LOTTO N. 1, € 109.000,00**;
 - b) **LOTTO N. 2, € 62.800,00**.
- 4) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** vendita ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Contratto “estraneo” all'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023.
- 5) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti, e successivamente gli eventuali soggetti nominati *ex art.* 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, devono essere in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare d'asta.
- 6) **DOCUMENTAZIONE:** indicata nel Disciplinare d'asta.
- 7) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto previsto Disciplinare d'asta ed ai relativi modelli pubblicati assieme a quest'ultimo sul Sito Internet di cui al punto 1.
- 8) **GARANZIA:** cauzioni provvisorie, di importo, non riducibile in alcun caso, pari a:
 - a) **LOTTO N. 1**, pari ad € 11.000,00;
 - b) **LOTTO N. 2**, pari ad € 6.000,00.Le suddette Garanzie dovranno essere costituite per una durata di 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e secondo quanto indicato al **punto 10.3** del Disciplinare d'asta.
- 9) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 5 APRILE 2024 ore 11:00** presso la sede indicata al punto 1.
- 10) **APERTURA DELLE OFFERTE E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE: 8 APRILE 2024 ore 15:00** presso la sede indicata al punto 1.

A.S.P. MARTELLI